

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

**VERBALE RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI
TERRENI DEMANIALI DELL'AREA PIANO BATTAGLIA
DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELLE
MADONIE**

=====

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno venti (20) del mese di
Gennaio alle ore 10,30 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso
i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo
Agliata n. 16, si insedia la commissione relativa all'esame della
manifestazione di interesse inerente la gestione dei terreni agricoli
demaniali di proprietà dell'Ente, siti in località Piano battaglia nel
Comune di Petralia Sottana, giusta nomina del Direttore N. 229 del 03
Dicembre 2013, composta dai Signori:

- Dott. Salvatore Carollo, Direttore dell'Ente, con funzioni di
Presidenza della commissione;

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con
funzioni di componente della commissione;

- geom. Totò Restivo, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di
componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata
per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

Che l'Ente Parco ha acquisito diversi immobili in varie località dei
Comuni del Parco;

Che allo stato attuale molti di questi immobili risultano non utilizzati,
non producendo reddito o vantaggio economico e/o di altro genere;

Che in ragione di quanto predetto è stato predisposto un avviso
riguardante la locazione di un fondo rustico sito in località Piano
battaglia del comune di Petralia Sottana di cui al Fg. 5 part. II e n. 17 e
487 di proprietà dell'Ente;

Che si intende affidare a terzi la possibilità di gestire i terreni agricoli
demaniali siti in località Piano Battaglia nel Comune di Petralia Sottana
e ricadenti in zona "C" estesa altamontana dello stesso Ente;

Con deliberazione del Comitato Esecutivo N. 32 del 25 ottobre 2013,
si è provveduto all'approvazione dello schema di avviso riguardante la
manifestazione di interesse per l'affidamento del fondo rustico di
proprietà dell'Ente Parco delle Madonie;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi
all'Albo dell'Ente e sul sito internet: www.parcodellemadonie.it;

Che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta
chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Ente, per raccomandata
postale o a mano, entro le ore 12.00 del 19 novembre 2013.

Gli stessi dovevano recare all'esterno, l'intestazione del mittente e le
indicazioni relative all'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno le seguenti contenuti:

- Generalità della ditta richiedente;
- Fotocopia documento di riconoscimento;

- Attestato di iscrizione alla camera di Commercio;

- Atto costitutivo o Statuto (solo per società ed associazioni);

- Breve relazione descrittiva dell'attività;

- Attestato di presa visione dei luoghi;

- Progetto dell'attività da svolgere nei terreni, comprendente:

a) Relazione descrittiva;

b) elaborati grafici con indicazione della nuova sistemazione
proposta dell'area;

c) dimostrazione della capacità di gestione del progetto;

d) Valutazione ex-post della ricaduta del progetto sull'ambiente;

e) relazione economica sulla sostenibilità finanziaria
dell'intervento progettuale;

- Che è stato dato avviso sul sito dell'Ente della data e ora per
l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

IL PRESIDENTE

assistito dai Commissari, inizia, in seduta pubblica, le operazioni per
l'apertura dei plichi pervenuti dando atto che complessivamente sono
pervenuti n. 1 (uno=) plico nel termine fissato per la presentazione e
cioè entro le ore 12,00 del 19 novembre 2013.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità del plico
presentato nei termini appone la propria sigla sullo stesso, così come i

Commissari. Il plico pervenuto è:

Ditta Area S.R.L. S - C.da Cirauli, sn – Cap 90027 di Petralia
Sottana – Prot. N. 4105 del 19-11-2013.

Procede, quindi, all'esame dei documenti in essi contenuti,

confrontandoli con quelli richiesti nell'avviso pubblicato e decidendo la

conseguente ammissione:

1) Ditta Area S.R.L.S - C.da Cirauli, sn - Cap 90027 di Petralia

Sottana, Partita IVA: 06259210828 - e-mail:

mbencivinni@libero.it - AMMESSA:

Il Presidente dispone, altresì, l'apertura dell'offerta inerente il canone

annuo che risulta essere di € 100,00 (Euro Cento/00) annui.

Il Presidente dispone che essendo pervenuta un'unica manifestazione

d'interesse, in assenza di competizione con altre ditte, si prescinde

dall'attribuzione dei punteggi alla manifestazione pervenuta, cosicché

tale punteggio è assimilato a quello massimo previsto nell'avviso che

risulta pari a 100.

La Commissione in ragione della circostanza che risulta pervenuta una

sola manifestazione di interesse e che l'indicazione del canone annuo

offerto appare esiguo, conformemente ai contenuti dell'avviso

pubblicato rimanda alle decisioni dell'Ente circa la "facoltà di avviare

l'eventuale trattativa per la concessione". Del che si è redatto il

presente verbale, con sistema elettronico di videoscrittura, che si

compone di nr. 3 (tre) pagine oltre la presente, che letto e confermato

viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente:

1° commissario:

2° commissario:

segretaria verbalizzante: